



Document d'informations spécifiques

CNP IMMO PREMIUM

Objectifs

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

PRODUIT

Support en unités de compte CNP IMMO PREMIUM

CNP Assurances

Site internet : www.cnp.fr

Appelez le 01 41 98 55 52 pour de plus amples informations

CNP Assurances est une entreprise régie par le code des assurances et contrôlée par l'Autorité de contrôle prudentiel et de résolution (ACPR)

Date de production du document : 31/12/2020

Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.

En quoi consiste ce produit ?

Type

CNP IMMO PREMIUM est un support en unités de compte représenté par des parts de la société civile de portefeuille (SCP) CNP UC IMMO.

Objectifs

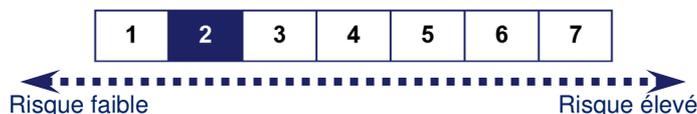
Le support en unités de compte CNP IMMO PREMIUM a pour objectif la constitution et la gestion d'un patrimoine à vocation principalement immobilière et financière, susceptible d'être composé, de parts ou d'actions de sociétés à prépondérance immobilière et des valeurs mobilières de trésorerie à titre accessoires de 5% maximum. Il vise aussi à la constitution et la gestion d'un portefeuille de valeurs mobilières et d'instruments financiers nécessaire à la réalisation de l'objet social de la SCP notamment pour assurer la gestion de la trésorerie courante, de la liquidité et du fonds de remboursement, le cas échéant.

Investisseurs de détail visés

Le support en unités de compte CNP IMMO PREMIUM s'adresse à des investisseurs qui, disposant d'un horizon de placement de long terme (conforme à la durée de placement recommandée), souhaitent diversifier leur investissement de capital et bénéficier de revenus réguliers potentiels et accéder à un patrimoine immobilier varié en acceptant un risque de perte en capital et un risque de liquidité. Le support en unités de compte CNP IMMO PREMIUM convient aux investisseurs disposant des connaissances théoriques et de l'expérience nécessaires à la compréhension des risques et des facteurs de rendement liés à un placement principalement exposé aux marchés immobiliers.

Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter ?

Indicateur de risque (ISR)



L'indicateur de risque part de l'hypothèse que vous conservez le produit sur une durée de 8 ans.

L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part à satisfaire une demande de rachat. Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 2 sur 7, qui est une classe de risque moyenne. Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau moyen et si la situation venait à se détériorer sur les marchés, il est possible que notre capacité à vous payer en soit affectée.

Le produit comporte les risques suivants :

Risque de liquidité matériellement pertinent : Ce produit est non coté et dispose d'une liquidité moindre comparée aux actifs financiers. La liquidité se trouve restreinte dans certaines conditions liées au marché immobilier et au marché des parts. Le porteur risque de devoir vendre à un prix qui influera sensiblement sur le montant qu'il percevra.

Autres risques : Risque de perte en capital : montant du capital non garanti. Risque de gestion discrétionnaire. Risque de marché locatif des fonds sous-jacents. Risque lié à l'effet de levier des fonds sous-jacents.

Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché ni de garantie en capital, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement ou de devoir vendre à un prix qui influera sensiblement sur le montant que vous recevrez en retour.

Si nous ne sommes pas en mesure de vous verser les sommes dues, vous pouvez perdre l'intégralité de votre investissement. Toutefois, vous bénéficiez d'un système de protection des consommateurs. L'indicateur présenté ci-dessus ne tient pas compte de cette protection.

Scenarii de performances

| Scénarios 10 000 EUR | | 1 an | 4 ans | 8 ans |
|------------------------|--|------------|------------|------------|
| Scénario de tensions | Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts | 8 637 EUR | 8 489 EUR | 8 116 EUR |
| | Rendement annuel moyen | -13,63% | -4,01% | -2,58% |
| Scénario défavorable | Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts | 9 710 EUR | 11 195 EUR | 14 346 EUR |
| | Rendement annuel moyen | -2,90% | 2,86% | 4,61% |
| Scénario intermédiaire | Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts | 10 082 EUR | 12 219 EUR | 16 709 EUR |
| | Rendement annuel moyen | 0,82% | 5,14% | 6,63% |
| Scénario favorable | Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts | 10 487 EUR | 13 430 EUR | 19 791 EUR |
| | Rendement annuel moyen | 4,87% | 7,65% | 8,91% |

Le tableau ci-dessus montre les sommes que vous pourriez obtenir sur 8 ans, en fonction de différents scénarios, en supposant que vous investissiez 10, 000 EUR.

Les différents scénarios montrent comment votre investissement pourrait se comporter. Vous pouvez les comparer avec les scénarios d'autres produits. Les scénarios présentés sont une estimation de performances futures à partir de données du passé relatives aux variations de la valeur de cet investissement. Ils ne constituent pas un indicateur exact. Ce que vous obtiendrez dépendra de l'évolution du marché et de la durée pendant laquelle vous conserverez l'investissement ou le produit. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes, et ne tient pas compte du cas où nous ne pourrions pas vous payer.

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez.

Que va me coûter cet investissement ?

La réduction du rendement (RIY) montre l'incidence des coûts totaux que vous payez sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre investissement. Les coûts totaux incluent les coûts ponctuels, récurrents et accessoires.

Les montants indiqués ici sont les coûts cumulés liés au produit lui-même, pour trois périodes de détention différentes. Ils incluent les pénalités de sortie anticipée potentielles. Les chiffres présentés supposent que vous investissiez 10,000 EUR.

Ces chiffres sont des estimations et peuvent changer à l'avenir.

Coûts au fil du temps

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de l'ensemble des coûts sur votre investissement au fil du temps.

| Investissement : 10000€ Scénarios : | Si vous sortez avant 1 an | Si vous sortez avant 4 ans | Si vous sortez avant 8 ans |
|--|---------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Coûts totaux | 685 EUR | 1 240 EUR | 1 980 EUR |
| Réduction du rendement | 6,85% | 3,10% | 2,48% |

Composition des coûts

Le tableau ci-dessous indique:

- l'incidence annuelle des différents types de coûts sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre investissement à la fin de la période d'investissement recommandée ;
- la signification des différentes catégories de coûts

Ce tableau montre l'incidence sur le rendement par an :

| | | | |
|----------------------|--------------------------------------|-------|---|
| Coûts non récurrents | Coûts d'entrée | 0,63% | L'incidence des coûts d'entrée (commission de souscription, commission non acquise), n'incluant pas les coûts de distribution de votre produit. |
| | Coûts de sortie | 0,00% | Coûts de sortie lorsque vous sortez de votre investissement à échéance |
| Coûts récurrents | Coûts de transaction de portefeuille | 0,00% | L'incidence des coûts encourus (commission de souscription acquise) lorsque nous achetons ou vendons des investissements sous-jacents au produit. |
| | Autres coûts récurrents | 1,85% | L'incidence des coûts que nous prélevons chaque année pour gérer vos investissements. |
| Coûts accessoires | Commissions liées aux résultats | 0,00% | Absence d'incidence des commissions liées aux résultats sur le rendement |
| | Commissions d'intéressement | 0,00% | Absence d'incidence des commissions d'intéressement sur le rendement |