# Document d'informations clés

## OBJECTIF

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

## PRODUIT

Actions de Capitalisation de Catégorie A en EUR, code ISIN n° LU1665237704

### M&G (Lux) Global Listed Infrastructure Fund

Le « Fonds » est initié par M&G Luxembourg S.A. (le « Gestionnaire ») qui fait partie du Groupe M&G.
Pour plus d'informations, rendez-vous sur www.mandg.com ou appelez +352 2605 9944. La CSSF est chargée du contrôle du Gestionnaire en ce qui concerne ce document d'informations clés. Le présent PRIIP est agréé au Luxembourg. Le Gestionnaire est agréé au Luxembourg et réglementé par la CSSF.

Ce document est exact et à jour au **16 février 2026**.

**Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.**

## En quoi consiste ce produit?

**Type:**
Le Fonds est un compartiment de M&G (Lux) Investment Funds 1, société d'investissement à capital variable (SICAV) constituée sous la forme d'un fonds à compartiments avec séparation du passif entre les compartiments, régi et établi en vertu du droit luxembourgeois en tant qu'Organisme de placement collectif en valeurs mobilières (OPCVM).

**Objectifs:**
Le Fonds vise à obtenir :
• une croissance du capital et un revenu afin de générer un rendement supérieur à celui du marché mondial des actions sur toute période de cinq ans ; et
• une distribution du revenu qui augmente tous les ans en dollar américain.
Le Fonds cherche à atteindre ses objectifs financiers tout en appliquant les Critères ESG.

**Investissement principal :** au moins 80 % du Fonds est investi dans des actions, des titres assimilés à des actions et des obligations convertibles (jusqu'à 20 %) émis par des sociétés d'infrastructure, des fonds d'investissement et des fonds de placement immobilier à capital fixe (REIT) de toute capitalisation et du monde entier, y compris les marchés émergents. Le Fonds détient généralement des actions de moins de 50 sociétés. Le Fonds peut investir dans des Actions A chinoises via le Shanghai-Hong Kong Stock Connect et le Shenzhen-Hong Kong Stock Connect. Le Fonds investit dans des titres qui répondent aux Critères ESG tout en appliquant une Approche d'exclusion, qui contribuent aux ODD avec une Approche de biais ESG positif, tel que décrit dans l'annexe précontractuelle.

**Autres investissements :** le Fonds peut investir dans d'autres fonds, et jusqu'à 20 % dans des liquidités (c'est-à-dire des dépôts éligibles) et des actifs pouvant être rapidement convertis en liquidités.

**Utilisation des dérivés :** afin de réduire les risques et les coûts.

**Devise de référence du Fonds** : USD

**Résumé de la stratégie :**
• Approche d'investissement : le Fonds investit dans un portefeuille diversifié d'actions mondiales. La sélection des titres s'appuie sur une analyse des sociétés d'infrastructure. Le gestionnaire d'investissement cherche à investir dans des sociétés dotées d'une excellente discipline en matière de capital et d'un potentiel de croissance des dividendes à long terme. Les actions ayant différents moteurs de croissance des dividendes sont sélectionnées pour constituer un portefeuille capable de s'adapter à diverses conditions de marché.
• Classification ESG du gestionnaire d'investissement : Planet+ / Enhanced, telle que définie dans le Prospectus du Fonds.
• Catégorie SFDR : Article 8

**Indice de référence :** Indice MSCI ACWI Net Return
L'indice de référence est le premier comparateur par rapport auquel la performance du Fonds peut être mesurée. L'indice de référence a été sélectionné, car il reflète le mieux la portée de la politique d'investissement du Fonds.

**Indice de référence additionnel :** Indice FTSE Global Core Infrastructure 50/50 Net Return
Cet indice de référence additionnel est utilisé, pour les investisseurs qui souhaitent comparer la performance du Fonds à celle d'un indice d'infrastructure coté.
Les indices de référence ci-dessus servent uniquement à mesurer la performance du Fonds et ne limitent pas la construction du portefeuille du Fonds. Le Fonds fait l'objet d'une gestion active. Le gestionnaire d'investissement peut choisir, à son entière discrétion, les investissements à acquérir, détenir et vendre dans le Fonds. Les participations du Fonds peuvent différer de manière significative des composantes des indices de référence et, par conséquent, la performance du Fonds peut différer de manière significative de celle des indices de référence. À des fins de mesure de la performance, les indices de référence peuvent être libellés ou couverts dans la devise de la catégorie d'actions concernée. Les indices de référence de chaque catégorie d'actions seront indiqués sur le site Web de M&G.

**Investisseurs de détail visés:**
Le Fonds est destiné aux investisseurs de détail et institutionnels qui souhaitent bénéficier d'une croissance du capital et d'un revenu par le biais d'un portefeuille diversifié qui investit dans des titres de participation émis par des sociétés d'infrastructure, des fonds d'investissement et des REIT de toute capitalisation et dans n'importe quel pays. Le Fonds est destiné aux investisseurs souhaitant investir dans le développement durable. Le rendement de votre Fonds est directement lié à la valeur de ses actifs sous-jacents, qui est déterminée par l'opinion des marchés sur la performance de chaque société, ainsi qu'à des thèmes économiques et politiques plus larges. En tant qu'investisseur, votre capital est exposé à un risque. La valeur de votre portefeuille, et de tout revenu que vous pourriez recevoir de celui-ci, peut baisser ou augmenter. Il est possible que vous obteniez moins que votre investissement initial.
Tout revenu généré par le fonds sera réinvesti dans votre placement.

**Durée du produit**: Le Fonds n'a pas de date d'échéance déterminée, mais est conçu pour être détenu pendant un minimum de 5 ans. Toutefois, les Administrateurs de la société peuvent liquider le Fonds, sans le consentement préalable des actionnaires, lorsque sa gestion est jugée non rentable ou que cela sert au mieux les intérêts des actionnaires. Veuillez vous reporter au Prospectus pour plus d'informations.

## Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter ?

L'indicateur synthétique de risque renseigne sur le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres produits. Il exprime la probabilité que le produit perde de l'argent en raison de mouvements sur les marchés ou d'une incapacité de notre part à vous payer.

Nous avons classé ce produit 4 sur 7, qui est la classe de risque moyen.

Cela permet d'évaluer les pertes potentielles liées aux performances futures à un niveau moyen donné, et les mauvaises conditions de marché pourraient affectent la valeur de votre investissement.
**Gardez en tête le risque de change**. Vous pourrez recevoir des paiements dans une devise différente. Le rendement final obtenu dépendra donc du taux de change entre les deux devises. Ce risque n'est pas pris en compte dans l'indicateur de risque présenté ci-dessus.

**L'indicateur de risque suppose de conserver le produit pendant 5 an(s). Ce produit n'a pas de date d'échéance.**

| 1 | 2 | 3 | **4** | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Risque plus faible** ← → **Risque plus élevé**

Ce produit n'inclut aucune protection contre les performances futures du marché, vous pourriez donc perdre tout ou partie de votre investissement.
De plus amples informations sur les risques qui s'appliquent au fonds sont disponibles dans le Prospectus du fonds à l'adresse https://www.mandg.com/investments/private-investor/fr-ch/solutions/nos-fonds.

## Scénarios de performance

Les scénarios présentés illustrent les éventuelles performances de votre investissement. Vous pouvez les comparer aux scénarios d'autres produits.
Les scénarios présentés constituent une estimation de la performance future, en fonction de données passées sur la façon dont varie la valeur de cet investissement. Ils ne sauraient être un indicateur exact. Vos résultats différeront selon les performances du marché et la durée pendant laquelle vous conserverez l'investissement/le produit.
Le scénario de tensions indique ce que vous pourriez éventuellement obtenir dans des circonstances de marché extrêmes et ne tient pas compte de la situation dans laquelle nous ne sommes pas en mesure de vous payer.
Les chiffres indiqués incluent tous les coûts du produit lui-même, mais peuvent ne pas inclure l'ensemble des frais que vous payez à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influer sur les montants que vous recevrez. Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios défavorable, intermédiaire et favorable présentés représentent des exemples utilisant les meilleure et pire performances, ainsi que la performance moyenne du fonds au cours des 10 dernières années. Lorsque les données relatives au fonds ne sont pas disponibles, l'indice de référence ou un indicateur de substitution approprié est utilisé. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir.

**Scénarios** ***Période de détention recommandée**

| **Sur la base d'un investissement de € 10.000,00** | si vous sortez après : 1 an | Si vous sortez après : 5 ans* |
|---|---|---|
| **Scénario de tensions** | | |
| Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts | €4.790,00 | €4.510,00 |
| Rendement annuel moyen en | -52,15% | -14,72% |
| **Scénario défavorable** | | |
| Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts | €8.620,00 | €9.080,00 |
| Rendement annuel moyen en | -13,81% | -1,91% |
| **Scénario intermédiaire** | | |
| Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts | €10.110,00 | €14.260,00 |
| Rendement annuel moyen en | 1,15% | 7,36% |
| **Scénario favorable** | | |
| Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts | €13.120,00 | €16.530,00 |
| Rendement annuel moyen en | 31,18% | 10,58% |

Il n'y a pas de rendement minimum garanti. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement.
Scénario défavorable : Ce type de scénario s'est produit pour un investissement entre 2020 - 2021.
Scénario intermédiaire : Ce type de scénario s'est produit pour un investissement entre 2024 - 2025.
Scénario favorable : Ce type de scénario s'est produit pour un investissement entre 2018 - 2019.

## Que se passe-t-il si M&G Luxembourg S.A. n'est pas en mesure d'effectuer les versements ?

Les actifs du Fonds sont conservés par le Dépositaire indiqué dans le prospectus. En cas d'insolvabilité du Gestionnaire, les actifs du Fonds conservés par le Dépositaire ne seront pas affectés. Toutefois, en cas d'insolvabilité du Dépositaire ou d'une personne agissant en son nom, le Fonds peut subir une perte financière. Néanmoins, ce risque est atténué dans une certaine mesure par le fait que le Dépositaire est tenu par la loi de séparer ses propres actifs des actifs du Fonds. Le Dépositaire sera également responsable envers le Fonds et les investisseurs de toute perte découlant, entre autres, de sa négligence, d'une fraude ou d'un manquement intentionnel à ses obligations (sous réserve de certaines limitations). Le Fonds n'est pas couvert par un système d'indemnisation des investisseurs.

## Que va me coûter cet investissement ?

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de ces coûts sur votre investissement.

**Coûts au fil du temps**

Les tableaux présentent les montants prélevés sur votre investissement afin de couvrir les différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant que vous investissez, du temps pendant lequel vous détenez le produit et du rendement du produit. Les montants indiqués ici sont des illustrations basées sur un exemple de montant d'investissement et différentes périodes d'investissement possibles. Nous avons supposé qu'au cours de la première année vous récupéreriez le montant que vous avez investi (rendement annuel de 0 %). Pour l'autre période de détention, nous avons supposé que le fonds évoluera de la manière indiquée dans le scénario intermédiaire et que l'investissement est de € 10.000,00.

**Tableau 1 : Coûts au fil du temps (Sur la base d'un investissement de € 10.000,00)**

| Scénarios | si vous sortez après : 1 an | Si vous sortez après : 5 ans* |
|---|---|---|
| Coûts totaux | €628,00 | €1.540,00 |
| Impact sur le rendement (RIY) annuel | 6,30% | 3,40% |

(*)Elle montre dans quelle mesure les coûts réduisent annuellement votre rendement au cours de la période de détention. Par exemple, elle montre que si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée, il est prévu que votre rendement moyen par an soit de 10,76 % avant déduction des coûts et de 7,36 % après cette déduction. Ces chiffres comprennent les coûts de distribution maximaux que la personne vous vendant le produit peut vous facturer (4,00% du montant investi). Cette personne vous informera des coûts de distribution réels.

**Tableau 2 : Composition des coûts**

| Coûts ponctuels | | si vous sortez après : 1 an |
|---|---|---|
| Coûts d'entrée | 4,00% de la valeur de votre investissement. Il s'agit des frais d'entrée maximum facturés par M&G. | €400,00 |
| Coûts de sortie | Il s'agit des frais de sortie maximum facturés par M&G. | €0,00 |
| **Coûts récurrents** | | |
| Frais de gestion et autres frais administratifs et d'exploitation | 2,10% de la valeur de votre investissement par an. Cette estimation se base sur les coûts réels au cours de l'année dernière. | €210,00 |
| Coûts de transaction | 0,18% de la valeur de votre investissement par an. Il s'agit d'une estimation des coûts encourus lorsque nous achetons et vendons les investissements sous-jacents au produit. Le montant réel varie en fonction de la quantité que nous achetons et vendons. | €17,98 |
| **Coûts accessoires** | | |
| Commissions liées aux résultats et/ou Commission d'intéressement | L'impact des régimes de rémunération liés à la performance payables au personnel de la société et/ou l'incidence des commissions d'intéressement. | - |

## Combien de temps dois-je le conserver, et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée ?

La période de détention recommandée pour ce Fonds est de 5 ans. La période de détention recommandée a été définie conformément à l'objectif du Fonds. Vous pouvez demander le rachat de vos actions/parts chaque jour de transaction. Le prix de rachat est calculé par référence à la valeur d'actif nette par action/part de la catégorie d'actions concernée au Point d'évaluation du jour de transaction concerné. La demande peut être formulée par écrit à : M&G Luxembourg, Boulevard Royal 16, Luxembourg 2449, ou par téléphone au +352 2605 9944. Si vous en sortez avant la fin de la période de détention recommandée, cela augmentera le risque de rendements inférieurs ou de perte sur votre investissement.

## Comment puis-je formuler une réclamation ?

Si vous souhaitez déposer une plainte concernant un aspect quelconque du service que vous avez reçu ou demander un exemplaire de la procédure de traitement des plaintes de M&G Lux, veuillez écrire (i) par e-mail à europeclientservices@mandg.com ou (ii) par courrier recommandé à l'attention de « Complaints Handling of M&G Luxembourg S.A. » à M&G Luxembourg S.A., 16, Boulevard Royal, L-2449 Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg. Si votre réclamation n'est pas traitée à votre satisfaction, vous pouvez alors déposer votre plainte via le site Internet https://reclamations.apps.cssf.lu/index.html?language=en. Les réclamations formulées par des professionnels sont traitées par le service juridique « Protection des consommateurs/criminalité financière » au sein de la CSSF, 283, route d'Arlon, L-1150 Luxembourg, adresse postale : L-2991 Luxembourg, reclamation@cssf.lu

## Autres informations pertinentes

**Des informations supplémentaires sont disponibles sur le site web de M&G, notamment:** • un glossaire ournissant une explication de certains termes utilisés dans le présent document • le Prospectus incluant l'objectif et la politique d'investissement du Fonds, ainsi que l'annexe précontractuelle • les informations à fournir en matière de durabilité, y compris les Critères Critères ESG • le rapport annuel permettant d'évaluer l'objectif non financier du Fonds, le cas échéant

Le représentant et agent payeur en Suisse est Société Générale, Paris, succursale de Zurich, Talacker 50, PO Box 5070, 8021 Zurich, Suisse. Le prospectus, les documents d'information clé, les statuts et les rapports annuels et semestriels peuvent être obtenus gratuitement auprès du représentant en Suisse. Pour consulter notre procédure de réclamation, veuillez cliquer ici

Pour obtenir des informations sur les performances passées, rendez-vous sur :

www.mandg.com/investments/private-investor/fr-ch/funds/mg-lux-global-listed-infrastructure-fund/lu1665237704

www.mandg.com/investments/professional-investor/fr-ch/funds/mg-lux-global-listed-infrastructure-fund/lu1665237704