Document d'informations clés

Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

Produit

DWS Invest CROCI Sectors Plus
Classe d'actions: TFC, ISIN: LU1663849583, Code valeur allemand: DWS2PU, Devise: EUR

un compartiment du DWS Invest. Le fonds est un OPCVM (organisme de placement collectif en valeurs mobilières) basé au Luxembourg. **La société de gestion est DWS Investment S.A. (l'initiateur), membre du groupe DWS Group.** Consultez le site www.dws.com/fundinformation/ ou contactez le +352 4 21 01-2 pour de plus amples informations. L'autorité compétente, la Commission de Surveillance du Secteur Financier, est chargée de superviser DWS Invest en lien avec le présent Document d'informations clés. Ce PRIIP est autorisé au Luxembourg. La société de gestion DWS Investment S.A. est autorisée au Luxembourg et est réglementée par Commission de Surveillance du Secteur Financier. Ces informations clés sont exactes à la date du 14.09.2026.

En quoi consiste ce produit?

Type

Le produit est un compartiment OPCVM - 1re partie d'une SICAV de droit luxembourgeois.

Durée

Ce produit est un fonds de type ouvert sans échéance prédéfinie. Ce produit peut faire l'objet d'un remboursement anticipé dans certaines circonstances, précisées dans le prospectus de vente. En ce qui concerne les possibilités de rachat ainsi que leur fréquence, consultez la section « Combien de temps dois-je conserver ce placement et puis-je effectuer des retraits anticipés ? » La classe d'actions TFC du fonds DWS Invest CROCI Sectors Plus a été lancée en 2017.

Objectifs

Le fonds est géré de façon active. Le fonds est géré par rapport à un indice de référence. Le fonds promeut des caractéristiques environnementales et sociales et est soumis aux exigences de publication d'un produit financier conformément à l'article 8(1) du Règlement (UE) 2019/2088 sur la publication d'informations en matière de durabilité dans le secteur des services financiers. De plus amples informations ESG sont disponibles dans le prospectus de vente et sur le site Internet de DWS. L'objectif d'investissement du fonds est d'atteindre une croissance à long terme du capital. Le Fonds investit au moins 70 % de son actif net dans des actions mondiales de grande capitalisation considérées comme sous-évaluées, sélectionnées conformément à la méthodologie CROCI et à la stratégie d'investissement CROCI Sectors Plus telles que décrites plus en détail dans le prospectus. Au moins 51 % de l'actif net du fonds sont investis dans des actifs conformes aux caractéristiques environnementales et sociales promues. Le fonds peut employer des outils dérivatifs dans les objectifs de la stratégie d'investissement, pour la gestion efficace du portefeuille et / ou à des fins de couverture. La société Fonds a l'intention d'utiliser des opérations de financement sur titres dans la mesure décrite dans le prospectus. Le rendement du produit découle de la valeur liquidative calculée quotidiennement et du montant de la distribution éventuelle. La devise du compartiment est EUR. Les revenus et plus-values ne sont pas distribués, ils sont réinvestis dans le fonds. Ce fond est un compartiment de DWS Invest pour lequel le prospectus de vente et les rapports réguliers sont établis globalement. Les actifs et les engagements de chaque compartiment sont séparés en vertu de la loi. En conséquence, les actifs d'un compartiment ne sont pas disponibles en cas de réclamations ou d'insolvabilité d'un autre compartiment. D'autres classes d'actions peuvent être disponibles pour ce fonds. Veuillez consulter la rubrique correspondante du prospectus de vente pour plus de détails. Il est possible d'échanger dans de nombreux cas les actions par des actions d'une autre classe d'actions du même compartiment ou d'un autre compartiment de la SICAV DWS Invest. Pour plus de détails, se reporter à la rubrique « Conversion des actions » du prospectus de vente. La banque dépositaire est State Street Bank International GmbH, Zweign. Luxemburg. Des informations détaillées concernant ce fonds, telles que le prospectus de vente et les derniers rapports annuel et semestriel, peuvent être obtenues gratuitement en ligne à l'adresse www.dws.com. Sur le site, sélectionnez votre pays de résidence, saisissez le nom du fonds dans la barre de recherche et sélectionnez les documents souhaités sous « Téléchargements ».

Investisseurs de détail visés

Le compartiment s'adresse aux investisseurs privés à long terme possédant une expérience / des connaissances de base et capables de supporter des moins-values. Il est possible d'utiliser le compartiment à des fins d'accumulation de capital.

Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter?

Indicateur de risque

1	2	3	**4**	5	6	7

◀ Risque plus faible ..... Risque plus élevé ▶

L'indicateur de risque part de l'hypothèse que vous conservez le produit 7 années.

L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer. Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 4 sur 7, qui est une classe de risque moyenne. Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau moyen et, il est possible que de mauvaises conditions de marché aient une incidence sur la capacité à vous payer.

Les points suivants s'appliquent si vous souscrivez ou réglez des actions dans une devise différente de celle du fonds ou de la classe d'actions : Attention au risque de change. Les sommes qui vous seront versées le seront dans une autre monnaie

Les risques suivants pourraient être particulièrement importants pour le fonds : Risques opérationnels. Vous trouverez une description plus détaillée des risques ainsi que d'autres informations dans la / les rubrique(s) « Risques » du prospectus de vente. Vous pouvez perdre une partie ou la totalité de votre investissement. Votre risque est limité au montant investi. Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement.

Scénarios de performance

Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios défavorable, intermédiaire et favorable présentés représentent des exemples utilisant les meilleure et pire performances, ainsi que la performance moyenne du produit et de l'indice de référence approprié au cours des 12 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir.

Période de détention recommandée:	7 ans
Exemple d'investissement:	10.000 EUR

		Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 7 ans
Scénarios			
Minimum	Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou une partie de votre investissement.		
Tensions	**Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts** Rendement annuel moyen	4.780 EUR -52,2 %	3.400 EUR -14,3 %
Défavorable	**Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts** Rendement annuel moyen	8.500 EUR -15,0 %	11.580 EUR 2,1 %
Intermédiaire	**Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts** Rendement annuel moyen	10.700 EUR 7,0 %	21.690 EUR 11,7 %
Favorable	**Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts** Rendement annuel moyen	16.600 EUR 66,0 %	26.680 EUR 15,0 %

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influer sur les montants que vous recevrez. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Pour la durée de détention d'un an, les points suivants s'appliquent : Ce type de scénario (Favorable, Intermédiaire, Défavorable) a été obtenu lors d'un placement - le cas échéant avec référence au MSCI World Value (EUR) - entre (Favorable: 31.03.2020-31.03.2021, Intermédiaire: 31.01.2022-31.01.2023, Défavorable: 29.12.2017-28.12.2018). Pour la durée de détention recommandée, les points suivants s'appliquent : Ce type de scénario (Favorable, Intermédiaire, Défavorable) a été obtenu lors d'un placement - le cas échéant avec référence au MSCI World Value (EUR) - entre (Favorable: 31.05.2019-29.05.2026, Intermédiaire: 30.10.2015-31.10.2022, Défavorable: 31.03.2025-31.07.2026).

Que se passe-t-il si DWS Investment S.A. n'est pas en mesure d'effectuer les versements?

Les actifs du fonds sont détenus séparément de ceux de la société de gestion, DWS Investment S.A.. Une insolvabilité ou une défaillance de la société de gestion ne doit pas entraîner de perte financière pour le fonds par rapport à ses actifs. En cas d'insolvabilité ou de défaillance du dépositaire State Street Bank International GmbH, Zweign. Luxemburg, les titres détenus par le dépositaire pour le compte du fonds doivent être protégés, mais le fonds peut subir une perte liée aux liquidités et à certains autres éléments d'actif qui ne sont pas protégés. Si des dépôts de liquidités du fonds sont effectués auprès d'autres établissements de crédit, les investisseurs peuvent également subir une perte financière, à condition que ces dépôts ne soient couverts par aucun système de garantie des dépôts existant. L'investissement dans le fonds n'est couvert par aucun système d'indemnisation ou de garantie des investisseurs.

Que va me coûter cet investissement?

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de ces coûts sur votre investissement.

Coûts au fil du temps

Les tableaux présentent les montants prélevés sur votre investissement afin de couvrir les différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant que vous investissez, du temps pendant lequel vous détenez le produit et du rendement du produit. Les montants indiqués ici sont des illustrations basées sur un exemple de montant d'investissement et différentes périodes d'investissement possibles. Nous avons supposé: qu'e au cours de la première année vous récupéreriez le montant que vous avez investi (rendement annuel de 0 %). Que pour les autres périodes de détention, le produit évolue de la manière indiquée dans le scénario intermédiaire. 10.000 EUR sont investis.

	Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 7 ans
Coûts totaux	149 EUR	1.566 EUR
Incidence des coûts annuels (*)	1,5 %	1,5 % chaque année

*Elle montre dans quelle mesure les coûts réduisent annuellement votre rendement au cours de la période de détention. Par exemple, elle montre que si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée, il est prévu que votre rendement moyen par an soit de 13,2% avant déduction des coûts et de 11,7% après cette déduction.

Il se peut que nous partagions les coûts avec la personne qui vous vend le produit afin de couvrir les services qu'elle vous fournit. Cette personne vous informera du montant.

Composition des coûts

Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie		**Si vous sortez après 1 an**
Coûts d'entrée	Nous ne facturons pas de frais d'entrée.	0 EUR
Coûts de sortie	Nous ne facturons pas de frais de sortie.	0 EUR
Coûts récurrents prélevés chaque année		
Frais de gestion et autres frais administratifs et d'exploitation	0,89 % de la valeur de votre investissement par an. Cette estimation se base sur les coûts réels au cours de l'année clos en 31.12.2025.	89 EUR
Coûts de transaction	0,60 % de la valeur de votre investissement par an. Il s'agit d'une estimation des coûts encourus lorsque nous achetons et vendons les investissements	60 EUR

	sous-jacents au produit. Le montant réel varie en fonction de la quantité que nous achetons et vendons.	
Coûts accessoires prélevés sous certaines conditions		
Commissions liées aux résultats	Nous ne facturons pas de commission de performance.	0 EUR

Combien de temps dois-je le conserver, et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée?

Durée de détention recommandée : 7 ans. Le produit n'a pas de durée de détention minimale.

Ce produit n'a pas de durée de détention minimale requise. La durée de détention recommandée a été sélectionnée en raison de la stratégie d'investissement du fonds et parce qu'elle est conçue pour un horizon d'investissement à long terme. L'objectif d'investissement du fonds devrait pouvoir être atteint dans ce laps de temps. Il est en principe possible de racheter les parts chaque jour d'évaluation. Aucuns frais ou pénalité ne seront facturés par le fabricant pour une telle transaction.

Aucun changement n'est effectué dans le profil risque-rendement du produit lorsque vous faites racheter vos parts par anticipation.
La société de gestion peut suspendre l'émission et le rachat de parts lorsque des circonstances exceptionnelles laissent penser que cela est nécessaire dans l'intérêt des investisseurs. Pour gérer les risques de liquidité, la société de gestion de capitaux peut recourir aux procédures suivantes : Elle peut limiter les rachats si les demandes de restitution des investisseurs atteignent un seuil prédéfini, au-delà duquel ces demandes ne peuvent plus être satisfaites dans l'intérêt de l'ensemble des investisseurs. Grâce à la méthode de l'ajustement de la valeur liquidative, elle peut répartir les coûts générés par les rachats (par exemple, les frais de transaction) entre les investisseurs selon le principe du « pollueur-payeur », réduisant ainsi le risque de dilution pour les investisseurs qui restent dans le fonds.
Vous trouverez à cet égard de plus amples informations dans le prospectus de vente.

Comment puis-je formuler une réclamation?

Les réclamations concernant le comportement de la personne qui vous a conseillé le produit ou vous l'a vendu doivent être adressées directement à cette personne. Les réclamations concernant le produit ou le comportement du fabricant de ce produit doivent être envoyées à l'adresse suivante :

DWS Investment S. A., 2, Boulevard Konrad Adenauer, 1115 Luxembourg; E-mail : info@dws.com; www.dws.com

Nous traiterons alors votre demande et vous tiendrons informé(e) dans les meilleurs délais. Un résumé de notre procédure de traitement des réclamations est disponible gratuitement en ligne à l'adresse https://funds.dws.com/en-lu/footer/disclaimer/.

Autres informations pertinentes

Les régimes fiscaux applicables au fonds dans votre pays peuvent avoir une incidence sur votre propre situation fiscale. Les investisseurs potentiels doivent s'informer et, le cas échéant, se faire conseiller sur ces régimes fiscaux. Les informations relatives à la politique actuelle de rémunération de la société de gestion, dont une description du mode de calcul de la commission et des autres allocations, sont publiées sur Internet à la page https://www.dws.com/footer/Legal-Resources/dws-remuneration-policy?setLanguage=en. Sur demande, ces informations vous seront transmises gratuitement, sous forme papier.

Des informations sur la performance de ce fonds au cours des 8 dernières années civiles sont disponibles sur https://download.dws.com/product-documents/LU1663849583/Past%20Performance/FR/FR et des informations sur les scénarios de performance précédents sont disponibles sur https://download.dws.com/product-documents/LU1663849583/Previous%20Performance/FR/FR.