

Dit document verschaft u essentiële beleggersinformatie aangaande dit fonds. Het is geen marketingmateriaal. De verstrekte informatie is bij wet voorgeschreven en is bedoeld om u meer inzicht te geven in de aard en de risico's van beleggingen in dit fonds. Wij raden u aan deze informatie te lezen opdat u met kennis van zaken kunt beslissen of u al dan niet in dit fonds wenst te beleggen.

## FRAMLINGTON EQUITIES

# AXA World Funds - Framlington Global Real Estate Securities

Een Subfonds van de AXA World Funds SICAV

Deelbewijs: AXA World Funds - Framlington Global Real Estate Securities A Capitalisation EUR (ISIN : LU0266012235)

Dit Subfonds wordt beheerd door AXA Funds Management S.A., een onderneming van de AXA IM Groep

## Doelstellingen en beleggingsbeleid

### Beleggingsdoelstelling

Het subfonds beoogt een in euro uitgedrukte kapitaalgroei op lange termijn, door hoofdzakelijk te beleggen in de beursgenoteerde aandelen uitgegeven door wereldwijde ondernemingen in de vastgoedsector.

### Beleggingsbeleid

Het subfonds wordt actief beheerd om beleggingsmogelijkheden in de internationale vastgoedmarkten te benutten door hoofdzakelijk te beleggen in aandelen van ondernemingen die deel uitmaken van de FTSE EPRA/NAREIT Developed Total Return Net-benchmarkindex ("de benchmark"). Als onderdeel van het beleggingsproces mag de beleggingsbeheerder de portefeuille vrij samenstellen en kan hij op basis van zijn beleggingsovertuigingen grote overwogen of onderwogen posities innemen in landen en ondernemingen in vergelijking met de samenstelling van de benchmark en/of beleggen in ondernemingen, landen of sectoren die geen deel uitmaken van de benchmark, hoewel de componenten van de benchmark doorgaans representatief zijn voor de portefeuille van het subfonds. De afwijking ten opzichte van de benchmark zal waarschijnlijk groot zijn.

Beleggingsbeslissingen worden gebaseerd op een combinatie van macro-economische, sector- en bedrijfsspecifieke analyses. Het aandeleselectieproces berust hoofdzakelijk op een grondige analyse van het businessmodel van ondernemingen, de kwaliteit van het management, de groeivoorzichten, de aard van de onderliggende activa en het globale risico-rendementsprofiel. Het subfonds belegt ten minste twee derde van zijn totale activa in beursgenoteerde aandelen en aandelengerelateerde effecten van ondernemingen uit de hele wereld die actief zijn in de vastgoedsector.

Het subfonds kan beleggen in aandelen van ondernemingen ongeacht hun marktkapitalisatie (inclusief kleine en micro-ondernemingen).

Het subfonds is niet onderworpen aan beperkingen voor het deel van de nettoactiva dat kan worden belegd in één land of regio.

Het subfonds past de ecologische, sociale en governance-normen (ESG normen) van AXA IM toe, die u kunt vinden op [www.axa-im.com/en/responsible-investing](http://www.axa-im.com/en/responsible-investing). De beleggingsbeheerder streeft er hiermee naar ESG-normen te integreren in het beleggingsproces door specifieke sectoren uit te sluiten zoals tabak en wapens met witte fosfor, en door beleggingen uit te sluiten in effecten die zijn uitgegeven door ondernemingen die de principes van het Global Compact van de Verenigde Naties zwaar schenden en die de laagste ESG-score hebben, zoals beschreven in het beleidsdocument. De beleggingsbeheerder past te allen tijde bindende ESG-normen toe bij het selecteren van effecten, met uitzondering van derivaten en onderliggende in aanmerking komende icb's.

Binnen de limiet van 200% van de nettoactiva van het subfonds kan aan de doelstellingen van de beleggingsstrategie worden beantwoord door rechtstreekse beleggingen en/of door middel van derivaten. Derivaten kunnen ook worden gebruikt voor afdekkingsdoeleinden. Het gebruik van derivaten voor beleggingsdoeleinden is beperkt tot 50% van de nettoactiva van het subfonds.

### Uitkeringsbeleid

Voor kapitalisatiebewijzen (Kap) wordt het dividend herbelegd.

### Valuta van het Subfonds

De referentiemunt van het Subfonds is de EUR.

### Beleggingshorizon

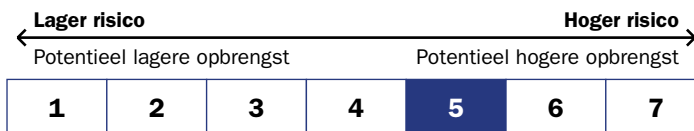
Dit Subfonds is mogelijk niet geschikt voor beleggers die binnen 8 jaar willen desinvesteren.

### Uitvoering van aan- en verkooporders

Aankoop-, conversie- en verkooporders moeten uiterlijk op de waarderingsdag om 15.00 uur (Luxemburgse tijd) in het bezit zijn van de registerhouder en transferagent. Orders worden uitgevoerd tegen de netto-inventariswaarde die geldt op de volgende waarderingsdag. De belegger wordt er op gewezen dat extra verwerkingstijd nodig kan zijn als gevolg van de eventuele betrokkenheid van tussenpersonen zoals financiële adviseurs of distributeurs.

De netto-inventariswaarde van dit Subfonds wordt dagelijks berekend.

## Risico- en opbrengstprofiel



De risicocategorie wordt berekend op basis van historische cijfers die mogelijk geen betrouwbare aanwijzing vormen voor het toekomstige risicoprofiel van het Subfonds.

De gepubliceerde risicocategorie wordt niet gegarandeerd en kan in de toekomst wijzigen.

De laagste categorie betekent niet dat deze risicovrij is.

### Waarom bevindt dit Subfonds zich in deze categorie?

Het kapitaal van het Subfonds wordt niet gegarandeerd. Het Subfonds belegt in financiële markten en gebruikt technieken en instrumenten die aan schommelingen onderhevig zijn, waaruit winsten of verliezen kunnen voortvloeien.

### Overige risico's

Tegenpartijrisico: het risico op faillissement, insolventie, wanbetaling of verzuim van levering van één van de tegenpartijen van het Subfonds, dat kan

leiden tot een betalings- of leveringsgebrek.

Liquiditeitsrisico: onder bepaalde marktomstandigheden kans op een geringe liquiditeit waardoor het subfonds zijn activa geheel of gedeeltelijk mogelijk moeilijk kan waarderen, kopen of verkopen, met als gevolg een potentiële impact op de netto-inventariswaarde.

Kredietrisico: het risico dat emittenten van in het Subfonds aangehouden obligaties hun verplichtingen niet nakomen of hun kredietnotering naar beneden bijgesteld zien, resulterend in een vermindering van de netto-inventariswaarde.

Impact van technieken zoals derivaten: sommige beheerstrategieën impliceren specifieke risico's, zoals liquiditeitsrisico, kredietrisico, tegenpartijrisico, juridisch risico, waarderingsrisico, operationele risico's en risico in relatie tot onderliggende activa.

Het gebruik van deze strategieën kan ook leverage (hefboomwerking) inhouden, waardoor de impact van marktbevingen op het Subfonds kan toenemen, met mogelijk een aanzienlijk risico op verlies.

## FRAMLINGTON EQUITIES

### AXA World Funds - Framlington Global Real Estate Securities

#### Kosten

De door u betaalde kosten worden aangewend om de beheerskosten van het fonds te dekken, inclusief marketing- en distributiekosten. Deze kosten verminderen de potentiële groei van uw belegging.

##### Enmalige kosten die vóór of na uw belegging worden aangerekend

Instapvergoeding	5.50%
Uitstapvergoeding	geen

Dit is het maximale percentage dat van uw belegging zou kunnen worden ingehouden voordat deze belegd wordt.

##### Kosten die in de loop van één jaar aan het fonds worden onttrokken

Lopende kosten	2.01%
----------------	-------

##### Kosten die onder bepaalde specifieke voorwaarden aan het fonds worden onttrokken

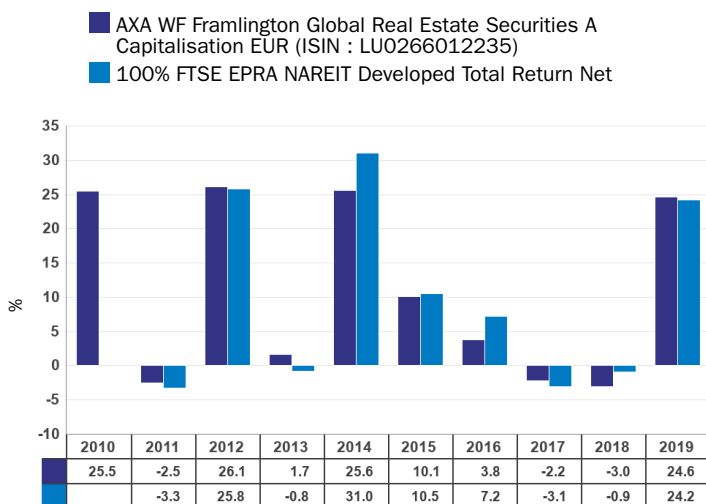
In het verleden behaalde resultaten	geen
-------------------------------------	------

De weergegeven instap- en uitstapkosten zijn maximale cijfers. In sommige gevallen betaalt u minder, uw financiële adviseur kan u hierover informeren. Het cijfer van de lopende kosten is gebaseerd op de uitgaven over een periode van 12 maanden, die eindigt in december 2019. Dit cijfer wordt gecorrigeerd met budgetwijzigingen voor 2019. Dit cijfer is aan jaarlijkse schommelingen onderhevig. Het cijfer is exclusief:

- Prestatievergoedingen
- De transactiekosten van de portefeuille, behalve wanneer het Subfonds instap- of uitstapkosten betaald heeft voor de aan- of verkoop van aandelen van een andere collectieve beleggingsregeling.

Voor meer informatie over kosten, wordt u verwezen naar het prospectus van het Subfonds, beschikbaar op [www.axa-im.com](http://www.axa-im.com).

#### In het verleden behaalde resultaten



In het verleden behaalde resultaten vormen geen betrouwbare indicator voor toekomstige resultaten.

De gepubliceerde rendementen zijn berekend na aftrek van de lopende kosten en houden geen rekening met de in- en uitstapkosten.

Het Subfonds werd gelanceerd op 28/08/2006 en het deelbewijs in 2006. De gerealiseerde performance werd berekend in EUR en wordt aan het eind van elk jaar uitgedrukt als een procentuele wijziging van de netto-inventariswaarde van het Subfonds.

Het rendement van het subfonds volgt de benchmarkindex niet. Voor de verschillende aandelenklassen van het subfonds wordt het resultaat van de benchmark vermeld onder 'In het verleden behaalde resultaten' ofwel omgezet naar de munt van de desbetreffende aandelenklasse, ofwel afgedekt tegen de referentiemunt van het subfonds voor afgedekte aandelenklassen ("afgedekte benchmark"). In sommige gevallen waarin de afgedekte benchmark niet beschikbaar is, wordt de benchmark weergegeven in de referentiemunt van het subfonds, waardoor het rendement van de weergegeven benchmark kan afwijken van dat van de desbetreffende aandelenklasse vanwege het inherente rendementsverschil doordat de valuta-afdekking niet tot uiting komt in de benchmark.

#### Praktische informatie

##### Bewaarder:

State Street Bank International GmbH, Luxembourg Branch  
49, Avenue J.F. Kennedy  
L-1855 Luxembourg

##### Aanvullende informatie:

Nadere informatie over dit Subfonds, zoals het prospectus en het recentste jaar- en halfjaarverslag, kunnen kosteloos worden verkregen in het Engels, Duits, Frans, Spaans en Italiaans bij de beheermaatschappij van het Subfonds, het centrale administratiekantoor, de distributeurs van het Subfonds dan wel online op [www.axa-im.com](http://www.axa-im.com).

Er zijn nog meer aandelenklassen beschikbaar voor dit Subfonds. Voor meer informatie over andere aandelenklassen verwijzen wij u naar het prospectus, dat kan worden geraadpleegd op [www.axa-im.com](http://www.axa-im.com). Informatie over het actuele bezoldigingsbeleid van het bedrijf wordt online gepubliceerd op <https://www.axa-im.com/en/remuneration>. Het betreft een beschrijving van hoe lonen en voordelen worden toegekend aan werknemers en informatie over de bezoldigingscommissie. Op verzoek verstrekt het bedrijf kosteloos een exemplaar op papier.

##### Publicatie netto-inventariswaarde:

De netto-inventariswaarde per aandeel is beschikbaar op [www.axa-im.com](http://www.axa-im.com), en op het hoofdkantoor van de beheermaatschappij.

##### Fiscale regelgeving:

Het Subfonds is onderworpen aan Luxemburgse belastingwetten en regelgevingen. Dit kan van invloed zijn op uw beleggingen, afhankelijk van het land waar u verblijft. Voor meer informatie dient u contact op te nemen met een belastingadviseur.

##### Verklaring i.v.m. aansprakelijkheid:

AXA Funds Management S.A. kan uitsluitend op basis van enige verklaring in dit document die misleidend, onnauwkeurig of inconsistent is met de hoofdpunten in het prospectus van het subfonds aansprakelijk worden gesteld.

##### Switchen tussen Subfondsen:

Aandeelhouders kunnen verzoeken om alle deelbewijzen van om het even welk Subfonds te converteren in deelbewijzen van een ander Subfonds, onder voorbehoud dat aan de toegangsvoorwaarden van de beoogde aandelenklasse, het beoogde type of subtype van dit Subfonds wordt voldaan, op basis van hun respectieve netto-inventariswaarde berekend op de waarderingsdag die volgt op de datum waarop het verzoek tot conversie ontvangen is.

De terugkoop- en inschrijvingskosten voor deze conversie kunnen in rekening worden gebracht aan de aandeelhouder, zoals aangegeven in het prospectus. Voor meer informatie over de manier waarop tussen Subfondsen kan worden gewisseld, verwijzen wij u naar het prospectus, rubriek switchen tussen Subfondsen, dat beschikbaar is op [www.axa-im.com](http://www.axa-im.com).